

## Presseinformation

**München, den 10.05.2007**

### **Nachhaltiges Investment als geschlossener Fonds: Wärtsilä Biomassekraftanlagen in Deutschland**

*Wärtsilä wird sechs Biomassekraftanlagen in Deutschland errichten. Die Real I.S. bringt dieses nachhaltige Investment in erneuerbare Energien in einen geschlossenen Fonds für private Anleger ein.*

Im April erhielt Wärtsilä Corporation den Zuschlag für die Kompletterstellung von sechs Biomasseheizkraftwerken. Der Auftraggeber ist das in Deutschland ansässige Unternehmen Bayernfonds BestEnergy 1 GmbH & Co. KG. Der Bayernfonds BestEnergy 1 GmbH & Co. KG ist eine Fondsgesellschaft der Real I.S. AG, einer der größten deutschen bankgebundenen Fonds-Initiatoren und zugleich 100%ige Tochter der BayernLB.

Die Real I.S. AG wird seit der Idee zur Umsetzung des Fonds entscheidend begleitet und unterstützt von der in Ingolstadt ansässigen Firma „PROLIGNIS Energie Consulting“, die für Kompetenz im Bereich von CO<sub>2</sub>-neutralen Holzheizkraftwerken auf Basis nachwachsender Rohstoffe von der Standortentwicklung bis zur Betriebsführung der Anlagen steht.

Der Gesamtauftragswert für diese sechs Projekte beträgt ca. 100 Mio. € .

Banmali Agrawala, Vizepräsident des Unternehmens Wärtsilä Biomass, sagte: „Wärtsilä's Konzepte für BioPower passen ideal in den europäischen Markt, der stark dem Einsatz von erneuerbaren Energien verpflichtet ist. Mit dem Ziel der Unternehmensgruppe, den Beitrag zur erneuerbaren Energieversorgung in Deutschland zu stärken, ist dieser Auftrag zum Bau der Kraftwerke ein bedeutender Schritt in der Unternehmensentwicklung.“

Alle sechs Anlagen werden identisch konfiguriert und errichtet. Sie werden jeweils eine elektrische Gesamtleistung von 5,57 Megawatt haben. In den Kraftwerken werden nachwachsende Rohstoffe aus den umliegenden Wäldern verbrannt. Die hierbei gewonnene Elektrizität wird in das Gesamtnetz eingespeist.

Die wirtschaftliche Rentabilität der Kraftwerke wird durch das deutsche EEG (Erneuerbare Energien Gesetz) unterstützt, dass speziell zur Förderung von Investitionen im Bereich erneuerbare Energien verabschiedet wurde.

Der Baubeginn ist für Juli 2007 geplant. Alle sechs Anlagen sollen ihren Betrieb bis Dezember 2008 aufnehmen. Der Projektstart erfolgt unter der Bedingung, dass alle Bau- und Betriebsgenehmigungen der zuständigen Behörden zuvor erteilt werden.

„Die Biomassekraftanlagen von Wärtsilä sind sauber und effizient. Sie sind eine praktische Lösung zur Deckung der Nachfrage nach erneuerbarer Energie mit minimaler Belastung für die Umwelt“, freut sich Andreas Heibroek, Mitglied der Geschäftsleitung der Real I.S. Die Anlagen werden mit der patentierten Wärtsilä BioGrate Verbrennungstechnologie betrieben, wobei Biomasse mit hoher Verbrennungseffizienz und niedrigem Ausstoß von Kohlendioxid und Stickoxyden verbrannt wird. Der Feuchtigkeitsgehalt in den Brennstoffen kann bis zu 55% betragen.

Die Wärtsilä Biomassekraftanlagen werden in Modulbauweise erstellt und bestehen aus bewährten standardisierten Elementen. Bei der Entwicklung steht Zuverlässigkeit im Vordergrund. Daher können die Anlagen schnell geliefert und

installiert werden. Durch den Einsatz bewährter Technologie arbeitet die Anlage zuverlässig und dauerhaft.

„Damit steht die Real I.S. auch im Jahr 2007 wieder für innovative und zukunftsweisende Angebote für private Anleger.“, so Heibroek.

Der Bayernfonds BestEnergy 1 soll im September 2007 starten.

### **Über die Real I.S. AG**

Die Real I.S. ist als 100%ige Tochter der Bayern LB die Assetmanagement Gesellschaft für gewerbliche Immobilien. Neben der klassischen Unternehmensberatung für Immobilienbestandshalter sowie der Immobilienentwicklung ist die Real I.S. auch einer der größten deutschen, bankgebundenen Initiatoren. Seit 1991 wurden mehr als 90 Fondsangebote mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. € 5,0 Mrd. für das Privatkundengeschäft und für institutionelle Investoren emittiert. Die umfangreiche Produktpalette umfasst u. a. Immobilienfonds im In- und Ausland, Schiffsbeteiligungen, Solarfonds und Private Equity. Zusätzlich gehören individuelle Speziallösungen, Portfoliomanagement und das Management von institutionellen internationalen Immobilienportfolien zu unserem Angebot. Die Real I.S. ist mit einem ganzheitlichen Qualitätsmanagementsystem DIN EN ISO 9001:2000 des TÜV Süddeutschland zertifiziert. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de)

Ansprechpartner:  
Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

### **Andreas Heibroek**

Tel.: 089 489082- 207  
Fax: 089 489082- 295  
E-Mail: [andreas.heibroek@realisag.de](mailto:andreas.heibroek@realisag.de)

### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082- 220  
Fax: 089 489082- 295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

## **Über Wärtsilä**

### **Kurzprofil Wärtsilä**

Durch die Bereitstellung von Energie-Komplettlösungen mit Berücksichtigung der Produktlebenszyklen stärkt und unterstützt Wärtsilä das Geschäft seiner Kunden.

Bei der Entwicklung besserer und umweltverträglicherer Technologien fokussiert Wärtsilä die Märkte Schifffahrt und Energieversorgung und bietet neben Produkten auch technische Lösungen und Dienstleistungen an. Als Anbieter innovativer Produkte und Dienstleistungen strebt Wärtsilä als Unternehmen an, der meistgeschätzte Geschäftspartner seiner Kunden zu sein. Dies wird durch den Einsatz von mehr als 14.000 qualifizierten Fachkräften in 130 Wärtsilä Niederlassungen in fast 70 Ländern weltweit ermöglicht.

Wärtsilä liefert Energieanlagen für den Betrieb im Mindestbereich, mittlere Auslastung, Maximalauslastung und Stand-by, kombinierte Anwendungen für Wärme und Energie, sowie technische Lösungen im Bereich Erdölförderung.

Die Produktpalette umfasst gas- und ölbetriebene Kraftanlagen mit einer Leistung von 1 Megawatt bis zu 300 Megawatt, Biomassekraftanlagen mit Leistungen von 1-5 Megawatt und Biothermieanlagen mit Leistungen von 3-17 Megawatt thermisch.

[www.wartsila.com](http://www.wartsila.com)

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

**Eeva Kainulainen, Vice President, Corporate Communications**

Tel. +358 10 709 5235

Mobile: +458 40 568 0591

E-mail: [eeva.kainulainen@wartsila.com](mailto:eeva.kainulainen@wartsila.com)